

# REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007159-46

*Cláudio Pereira de Andrade*

Cláudio Pereira de Andrade  
Oficial

-Ficha nº 01 -

1987

**MATRÍCULA** nº 7159 (sete mil cento e cinquenta e nove) - DATA: 20 de maio de 1987.

**LOTE DE TERRENO** sob nº 53 (cinquenta e três), da Quadra "E", componente do Desmembramento Riachuelo, situado numa rua em Projeto, no bairro do Trapiche da Barra, nesta capital, medindo 10,63m (dez metros e sessenta e três centímetros) de largura na frente e de fundos, por 28,00m (vinte e oito metros) de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua em Projeto, de um lado com o lote nº 52, do outro lado com o lote nº 54 e pelos fundos com o lote nº 50. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHOA, viúva; MARIA JOSÉ UCHOA LAMENHA LINS, casada; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHOA, solteira; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHOA FILHO, casado; ANTÔNIO MENDONÇA UCHOA, casado; INÁCIO UCHOA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro e AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHOA, casado, todos brasileiros e proprietários, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-EE, fls. 166/168 nºs 31.347/31.354, em 11.06.59, transportados dos Lºs 3-AU, fls. 201/204 e 3-AR, fls. 7/8, com os mesmos números e datas, por falta de espaço nas respectivas colunas de averbações, em 22.01.65 e Averbações nºs 7614, de 06.04.61 e 9535, de 22.01.62, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió, C/Nº 7125, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchoa, conforme Formal de Partilha, extraído pela escritania do 2º Ofício e julgado em 08.10.58; dou fé. Eu, Escrivente, datilografei. Maceió, 20.05.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7159-Protocolo nº 13178-20.05.87.-**PROMESSA**-Por Contrato Particular de compromisso de compra e venda, firmado em 13.01.66, com firmas reconhecidas, os compromitentes vendedores FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHOA, viúva; MARIA JOSÉ UCHOA LAMENHA LINS, casada; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHOA, solteira; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHOA FILHO, casado; ANTÔNIO MENDONÇA UCHOA, casado; INÁCIO UCHOA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro e AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHOA, casados, brasileiros e proprietários todos, prometeram vender a ELIZABETH AMORIM BELO, brasileira, viúva, funcionária pública, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 540.000 (quinhentos e quarenta mil cruzeiros), representado por sessenta (60) prestações mensais e sucessivas de Cr\$ 9.000, cada uma, vencíveis no dia 30 de cada mês a começar de dezembro de 1964. Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fé. Eu, Escrivente, datilografei. Maceió, 20.05.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7159-Protocolo nº 13408-13.08.87.-**COMPRA E VENDA**-Por escritura pública de compra e venda e cessão de compromisso de compra e venda, lavrada em 17.02.75 e em tempo datado de 13.08.87, no Lº nº 330/185, fls. 134/136v., nas notas do 5º Ofício, desta capital, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchoa, viúva; Maria José Uchoa Lamenha Lins e seu esposo Benedito Marinho Lamenha Lins; Horminda de Albuquerque Uchoa, solteira; João Lins de Albuquerque Uchoa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchoa; Antônio Mendonça Uchoa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchoa; Inácio Uchoa de Albuquerque Sarmento, solteiro, e Afrânio de Albuquerque Uchoa e sua esposa Ieda de Almeida Uchoa, todos brasileiros, proprietários, digo, proprietários, representados pelo Bel. Antônio Mendonça Uchoa, nos termos do Contrato da Sociedade Civil "Viúva Uchoa & Filhos" datado de 24.02.60, registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Capital, sob nº 376, fls. 36, Lº A, nº 4, de Registro de Pessoas Jurídicas em 10.12.1960, venderam a NEILSO ALBINO DE CAMPOS, brasileiro, solteiro, militar, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de

Cr\$ 3.000,00 (três mil cruzeiros); e como Interveniante cedente ELIZABETH AMORIM BELO, brasileira, viúva, comerciante, residente nesta cidade; foi pago o imposto de transmissão e quites com a Municipalidade; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 13.08.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7159-Protocolo nº 13578-19.10.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 24.08.87, nas notas do 4º Ofício desta capital no Livro nº 152, fls. 20 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Neildo Albino de Campos e sua esposa Enaura Lins de Campos, brasileiros, casados, ele militar, ela funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs 087.619.064-68 e 073.200.004-15, C.I. nºs 182.313-AL e 175.634-AL, respectivamente, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Antônio Gomes de Mattos Júnior e Abrahão Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs 017.271.178-91 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 19.10.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-7159-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial 7 nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-7159-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloror e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*